

Z á m e n n á z m l u v a

Účastníci:

1. Obec Žaškov, so sídlom Žaškov 112, 027 21 Žaškov, IČO: 00315052, zast. starostom obce Milanom Pavlovčíkom (v ďalšom texte aj „Účastník č. 1“)

a

2. Adriana Nemčeková, rod. Babiaková, nar. _____, RČ: _____, trvale bytom Roveň 391, 027 21 Žaškov (v ďalšom texte aj „Účastník č. 2“), uzavreli túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok

uzavreli túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok

I.

Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na LV č. 2729, pre k.ú. Žaškov, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 10924/16 ost. plochy vo výmere 767 m² pod B 1 zapísané na meno Účastníka č. 1 v celku.

Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na LV č. 3100, pre k.ú. Žaškov, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to pozemok reg. „E“ parc.č. 7107/1 orná pôda vo výmere 20 m² a pozemok reg. „C“ parc. č. 1540/10 zast. pl. a nádvoría vo výmere 27 m², pod B 1 zapísané na meno Účastníka č. 2 v celku.

Účastník č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na LV č. 3106, pre k.ú. Žaškov, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to pozemok reg. „E“ parc. č. 7106/1 orná pôda vo výmere 28 m² a pozemok reg. „C“ parc. č. 1540/11 zast. pl. a nádvoría vo výmere 40 m², spoluvlastnícky podiel 1/2.

II.

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 sa dohodli, že si navzájom zamieňajú a navzájom do vlastníctva prijímajú nehnuteľnosti popísané v článku I. tejto zmluvy tak, že:

Účastník č. 1 sa stane výlučným vlastníkom pozemku reg. E-KN parc. č. 7107/1 orná pôda vo výmere 20 m² a pozemku reg. C-KN parc. č. 1540/10 zast. pl. vo výmere 27 m², v k.ú. Žaškov, zapísaných na LV č. 3100.

Účastník č. 1 sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemku reg. E-KN parc. č. 7106/1 orná pôda vo výmere 28 m² v podiele ½ a pozemku reg. C-KN parc. č. 1540/11 zast. pl. vo výmere 40 m² v podiele ½, v k.ú. Žaškov, zapísaných na LV č. 3106.

Účastník č. 2 sa stane výlučným vlastníkom v 1/1 tej časti pozemku reg. E-KN parc.č. 10924/16 ost. plochy vo výmere 767 m² v katastr. území Žaškov, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 17951381-21/2014, ktorý vyhotovil Jaroslav Martvoň – Geoplán, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17951381 dňa 17.3.2014, ktorý bol overený Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálny odbor dňa 21.3.2014 pod č. 131/2014, a ktorá je v ňom označená ako diel č. 4, a to pozemok reg. C-KN parc.č. 1209/4 t.t.p. vo výmere 115 m².

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 prehlasujú, že zámena uvedených nehnuteľností bude bez vzájomného finančného vyrovnania, a že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Žaškov dňa 12.3.2015, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva obce Žaškov č. 25/2/2015, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Žaškov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Účastníci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Účastníci č. 1 a č. 2 boli zoznamení so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor. Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je, v zmysle ust. Položky 11 písm. a) Zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, oslobodený od poplatku, pretože návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podáva obec v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do jej pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zámennej zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle účastníka č. 1.

Účastník zmluvy č. 2 splnomocňuje účastníka č. 1 na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. II tejto zmluvy a na zastupovanie vo vkladovom konaní, a z toho dôvodu zmluvné strany navrhujú, aby správny orgán svojím rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a aby tieto skutočnosti vyznačil na LV.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých účastníkov zámennej zmluvy. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

VI.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zámennej zmluvy a dve vyhotovenia sú potrebné pre Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpis účastníka č. 2 tejto zámennej zmluvy podlieha úradnému osvedčeniu.

V Žaškove

Účastníci:

.....
Obec Žaškov

.....
Adriana Nemčeková